

„ A P R O B “
Şef al Inspectoratului General
pentru Situații de Urgență
colonel al serviciului intern
Aurel BACIU
” ” _____ **2026**

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. ____

mun. Bălți

” ” _____ **2026**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ***Direcția situații excepționale mun. Bălți***, reprezentată de **şef al DSE mun. Bălți locotenent-colonel al serviciului intern Daniel GOLOVCA**, care activează în baza **Legii Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr.93/2007**, în calitate de **Locator**, pe de o parte, și

1.2. _____, reprezentată de _____, care activează în
(denumirea întreprinderii) (funcția, numele, prenumele)
baza _____ în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară cu plată (în baza ordinului IGSU nr.40 din 13 martie 2026, punctul 17) al Regulamentului cu privire de dare în locațiune a activelor neutilizate ale IGSU), **încăperea nelocuibilă, amplasată în clădirea administrativă a DSE mun. Bălți, et.4, cu S tot – 34,70 m.p., oficiu, costul de bilanț 57297,68 lei**

(denumirea bunurilor, adresa amplasării lor, valoarea contabilă al utilajelor și altor mijloace fixe, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **”01” ianuarie 2026 până la 31 decembrie 2026**

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, quantumul chiriei se stabilește în mărime de **51037,93 lei**, conform calculului care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eşalonate până la data de 10 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,2% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea quantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

- 4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatarului și al autorității împuternicite să le administreze;
- 4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 2 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.
- 4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.
- 4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
- 4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZOLUȚIUNEA A CONTRACTULUI

- 5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezoluțiunea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțe persoane.
- 5.3. Contractul de locațiune poate fi rezolvit la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- 5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;
- 5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;
- 5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;
- 5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;
- 5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;
- 5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 2 luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezoluțiunea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 3 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatarul

Direcția situații excepționale mun. Bălți
mun. Bălți, str. Păcii, 38
cod fiscal 1006601004884
MF TR Nord Bălți TREZMD2X
IBAN: MD54TRPAAA142320A00640AA

Locatarul

adr. _____
cod fiscal: _____
IBAN _____
Banca _____
BIC: _____
tel. _____
e-mail: _____

Locatarul

Șef al DSE mun. Bălți

(funcția, numele, prenumele)

Daniel GOLOVCA

locotenent-colonel al serviciului intern

L.Ș.

Locatarul

(funcția, numele, prenumele)

L.Ș.

Cuantumului chiriei anuale pentru folosirea încăperilor nelocuibile se calculează aplicând formula:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S$$

În care:

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a 1 m.p.de spațiu = 368,63 lei;

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii = 0,45;

K2 – coeficientul amenajării tehnice = 0,4;

K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii = 0,4;

K4 – coeficientul de piață = 1,4;

S – suprafața încăperii = 21,75 m.p..

$$368,63 \times (1 + \underline{0,45} + \underline{0,4} + \underline{1}) \times \underline{1,4} \times \underline{34,70 \text{ m}^2} = 51037,93 \text{ lei.}$$

Locatorul

Şef al DSE mun. Bălți

(funcția, numele, prenumele)

Daniel GOLOVCA

locotenent-colonel al serviciului intern

L.Ş.

Locatarul

(funcția, numele, prenumele)

L.Ş.