

Nr. 450 din 13 mai 2026

Domnului Aurel BACIU
Şef al Inspectoratului General
pentru Situaţii de Urgenţă
colonel al serviciului intern

R A P O R T

Prin prezentul, Direcţia Situaţii Excepţionale solicită permisiunea de transmitere în locaţiune a spaţiului de depozitare cu suprafaţa de 74,9 m², amplasat în comuna Cocieri, r-nul Dubăsari, str. Şcolinaia,33, aflat în gestiunea SSE Dubăsari a DSE mun. Chişinău.

Necesitatea transmiterii în locaţiune a spaţiului menţionat este determinat de faptul că acesta nu este utilizat în procesul de activitate al subdiviziunii de o perioadă mai mare de un an, iar menţinerea acestuia nevalorificat generează cheltuieli suplimentare pentru întreţinere.

Transmiterea în locaţiune a bunului imobil va permite utilizarea eficientă a patrimoniului public şi obţinerea unor venituri suplimentare necesare pentru:

- renovarea şi întreţinerea bunurilor imobile a SSE Dubăsari;
- dotarea cu echipamente necesare desfăşurării activităţii de intervenţie;
- dezvoltarea bazei tehnică-materială a instituţiei.

Anexe:

- 1) Lista activelor neutilizate propuse pentru transmitere în locaţiune;
- 2) Calculul plăţii de arendă pentru depozit menţionat;
- 3) Schema bunului imobil şi a suprafeţelor care se propun spre darea în arendă.

Şef al DSE mun. Chişinău
colonel al serviciului intern

Digitally signed by Melnic Oleg
Date: 2026.05.13 14:48:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Oleg MELNIC

Executor: Popuşoi Tatiana

[Tel:079338508](tel:079338508)

e-mail:sf.logistica@igsu.gov.md

Lista activelor neutilizate propuse pentru transmitere în locațiune
(în conformitate cu Ordinul IGSU nr. 279 din 05.12.2025)

Nr. d/o	Adresa	Suprafața bunului, m.p.	Solicitantul	Contract	Acord de prelungire	Termenul de dare în locațiune	Modul de folosință
1.	comuna Cocieri, r-nul Dubăsari, str. Școlinaia,33	74,9	Persoană fizică	-	-	12 luni	depozit

C A L C U L U L

**plății de arendă a încăperilor cu suprafața totală – 74,9 m² din construcția a Secției Situații Excepționale Dubăsari, amplasat pe adresa comuna Cocieri, r-nul Dubăsari, str. Școlinaia, 33.
conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2026**

Locatarul persoană fizică – **xxxxxx**

Suprafața arendată – 74,9 m²

Plata anuală pentru arendă:

$$\text{Pai} = \text{Tb} \times (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) \times \text{K4} \times \text{S}$$

În care:

Pai – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 67,17 lei

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii - 0,5

K2 – coeficientul de amenajare tehnică - 0

K3 – coeficientul de ramură de utilizare a încăperii - 0,4

K4 – coeficientul de piață - 0,5

S - suprafața închiriată - 74,9 m²

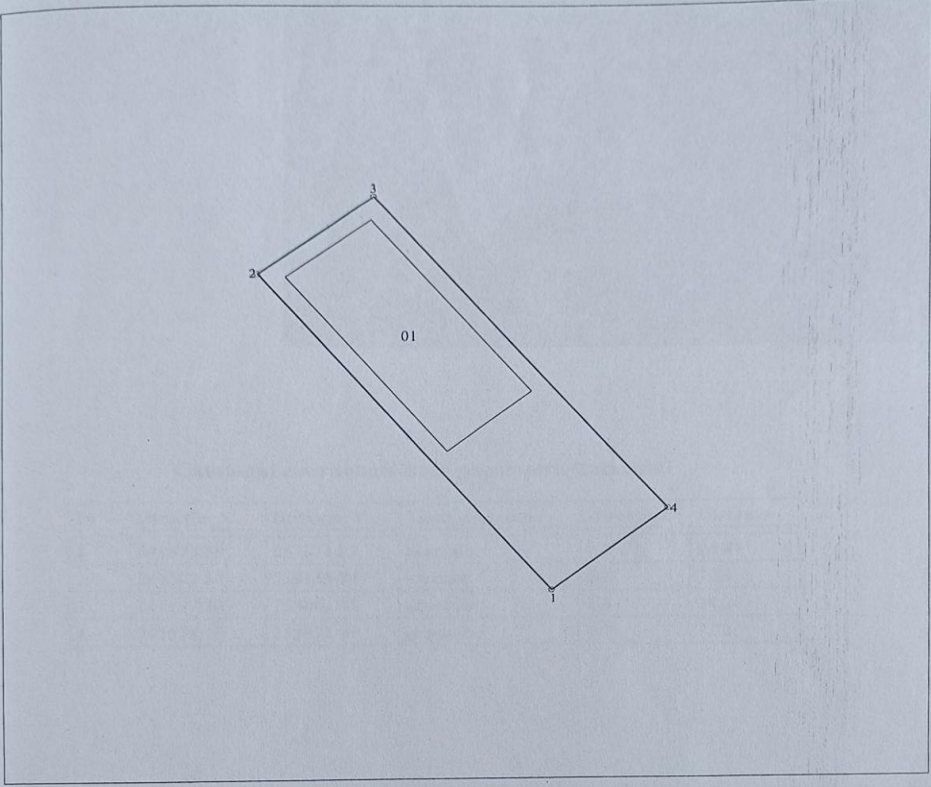
Plata de chirie an.2026:

$$\text{Pai} = 67,17 \times (1 + 0,5 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 74,9 = 4779,48 \text{ lei/an}$$

$$\text{Plata lunară } 4779,48 \text{ lei} / 12 \text{ luni} = 398,29 \text{ lei/lunar}$$

Schema bunului imobil și a suprafețelor care se propun spre darea în arendă

PLANUL GEOMETRIC
Nr. cadastral: 38101020747



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Menți
Teren	38101020747	0.0186 ha	III (Terenurile destinate industriei transportului,...	aferent obiectivelor cu destinație specială	public	cod co
Construcție	01	74.9 m.p.		garaj	public	

Mențiuni:
