

Nr. 335 din 29 aprilie 2026

Doamnei Luminița CEBÎRCIU
Şef adjunct al Inspectoratului
General pentru Situații de Urgență
locotenent-colonel al serviciului intern

R A P O R T

Prin prezentul, vă informăm că, în urma evaluării tehnice a spațiilor de depozitare aflate în gestiunea DSP Buiucani, s-a constatat că activele neutilizate prezintă un grad avansat de uzură iar degradarea elementelor structurale periclitează integritatea imobilului. Menținerea acestora în starea actuală, în lipsa unui plan de valorificare sau reabilitare, accelerează procesul de deteriorare și nu generează plusvaloare pentru Detașament.

În urma celor expuse, solicităm acordarea permisiunii de transmitere în arendă a spațiilor de depozitare aflate în gestiunea Detașamentului, care nu sunt utilizate de o perioadă mai mare de un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Veniturile obținute din plata arendei vor fi direcționate pentru:

- renovarea și întreținerea bunurilor imobile a Detașamentului;
- dotarea cu echipamente necesare desfășurării activității de intervenție;
- îmbunătățirea condițiilor de activitate a angajaților Detașamentului.

Anexe:

- 1) Lista activelor neutilizate propuse pentru transmitere în locațiune;
- 2) Calculul plății de arendă pentru fiecare depozit separat;
- 3) Schema bunului imobil și a suprafețelor care se propun spre darea în arendă.

Comandant adjunct al DSP Buiucani
a DSE mun. Chișinău
locotenent-colonel al serviciului intern

Digitally signed by Adam Corneliu
Date: 2026.04.29 13:20:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Corneliu ADAM

COORDONAT:
Şef al DSE mun. Chișinău
colonel al serviciului intern

Digitally signed by Melnic Oleg
Date: 2026.04.30 09:50:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Oleg MELNIC

Anexa nr. 1**Lista activelor neutilizate propuse pentru transmitere în locațiune**
(în conformitate cu Ordinul șefului IGSU nr. 279/2025)

Nr. d/o	Adresa	Suprafața bunului, m.p.	Solicitantul	Contract	Acord de prelungire	Termenul de dare în locațiune	Modul de folosință
1.	mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918	22,4	Persoană fizică	-	-	12 luni	depozit
2.	mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918	70,6	Persoană fizică	-	-	12 luni	depozit
3.	mun. Chișinău, str. 27 Martie 1918	71,7	Persoană fizică	-	-	12 luni	depozit

Calculul plății de arendă pentru fiecare depozit separat
(conform Legii bugetului pentru anul 2026)

Plata anuală pentru arendă:

$$Pa\hat{=} = Tb \times (1+K1+ K2+K3) \times K4 \times S$$

În care:

Pai – mărimea arendei anuale pentru încăperile arendate;

Tb – taxa de bază pentru un m² de spațiu arendat pe an; (519,75 lei)

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii; (0,45), (0,45) (0,45)

K2 – coeficientul amenajării tehnice; (0,2), (0,2) (0,2)

K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii; (0,4), (0,4) (0,4)

K4 – coeficientul de piață; (0,5), (0,5) (0,5)

S – suprafața încăperii. (22,4m²), (70,6 m²) (71,7 m²)

Plata de arendă anuală pentru suprafața încăperii cu 22,4 m² (depozit)

$$Pa\hat{=} = 519,75 \times (1+0,45+0,2+0,4) \times 0,5 \times 22,4 = 11\,933,46 \text{ lei}$$

$$Pa/lunara=11\,933,46/12= 994,45 \text{ lei}$$

Plata de arendă anuală pentru suprafața încăperii cu 70,6 m² (depozit)

$$Pa\hat{=} = 519,75 \times (1+0,45+0,2+0,4) \times 0,5 \times 70,6 = 37\,611,71 \text{ lei}$$

$$Pa/lunara=37\,611,71/12= 3134,31 \text{ lei}$$

Plata de arendă anuală pentru suprafața încăperii cu 71,7 m² (depozit)

$$Pa\hat{=} = 519,75 \times (1+0,45+0,2+0,4) \times 0,5 \times 71,7 = 38\,197,73 \text{ lei}$$

$$Pa/lunara=38\,197,73/12= 3183,14 \text{ lei}$$

Cuantumul total al chiriei pentru un an:

$$11\,933,46 + 37\,611,71 + 38\,197,73 = 87\,742,90 \text{ lei/an}$$

Schema bunului imobil și a suprafețelor care se propun spre darea în arendă

Planul (relevu) a
bunului imobil

